



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-03/19-02/247

URBROJ: 536-03-01-02/05-19-05

Zagreb, 25. listopada 2019. godine

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 4., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 7. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje

I.

Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Splitu, na adresi Zrinsko – Frankopanska 209, koji se nalazi u suterenu Upravne zgrade pomorskog centra za elektroniku d.o.o. **ukupne površine 300,00 m²**, sagrađenog na z.k.č.br. 10/1, Lora, ukupne površine 14275 m², upisano u Posjedovni list 9962 k.o. Split.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa Pomorskim centrom za elektroniku d.o.o., Split, Zrinjsko-Frankopanska 209, OIB: 27759560625, za potrebe smještaja, čuvanje i zaštitu arhivske građe Regionalnog ureda Split Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 3,00 EUR/m² (slovima: trieura) mjesečno, što ukupno iznosi 900,00 EUR (slovima: devetstoeura) uvećano za PDV u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan ispostavljanja računa.

Pored zakupnine zakupnik je dužan snositi i sve režijske troškove vezanih za korištenje poslovnog prostora opisanog u točki I. ove Odluke kao što su potrošnja vode, potrošnja struje, odvoz komunalnog otpada, komunalne i vodne naknade i drugo.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od primopredaje poslovnog prostora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje stupit u posjed danom sklapanja Ugovora o zakupa o čemu će se sastaviti primopredajni zapisnik.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje obvezuje se dostaviti Ministarstvu državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe vođenja evidencije sklopljenih Ugovora o zakupu.

IV.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka KLASA: 372-0103/19-02/247, URBROJ: 536-03-01-02/05-19-05, od dana 25. listopada 2019. godine, stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Dostaviti:

1. Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje
2. pismohrana, ovdje